

» خدماتنا الجيوتكنية في مجالات البناء والبيئة



01 02 03 04 05 06 07 08 09 10



آيغنشنك • IFB Eigenschenk
خدمات هندسية | أبحاث | استشارات



◀ إن التَّعْرُّف على المخاطر قبل وقوعها يُوْفِر الفرصة لتفاديها والتخفيف من آثارها.



هل تبني على أرض لا تعرف مواصفاتها؟

هل تعرف حدود الانبعاثات المسموح بها؟

هل تعرف الفرصة الإضافية التي تمنحها لك أرض المشروع؟

نحن نقدم خدمات هندسية تبدأ بالتصميم وتنتهي بالتنفيذ في مجالات:

الجيوتكنية، الانبعاثات، البيئة، والمياه

ونبحث عن حلول متعددة واقتصادية.

كما ونقدم، إضافة لذلك، خدمات واستشارات مستقلة ومحايدة.

آي أف بي آيغنشنك IFB Eigenschenk دائمًا في خدمتكم للمشاريع الصغيرة والكبيرة!

إن تقديم الخبرة هو هاجسنا. ويشمل ذلك حرصنا الدائم:

- على البقاء. جنباً إلى جنب. مع زبائنا في الوطن وحول العالم.
 - وعلى الالتزام الكامل. مع جميع العاملين لدينا من ذوي التأهيل العالي. بتحقيق الجودة والنجاح.
 - كما ونحرص دائماً على تقديم الحلول السريعة والشافية للمسائل الملحة.
- نحن نعلم أيضاً أن هناك مسائل وصعوبات عديدة تتطلب حلولاً آنية، ولهذا نود أن نعلمكم أن قوتنا تكمن بتقديم الحلول المناسبة في أقصر وقت ممكن.

علماً بأن حلول المسائل قصيرة الأمد ليست نقطة القوة الوحيدة لدينا. لأننا نطور أيضاً الحلول متعددة الأنظمة. والتي سترفع من سوية مشاريعكم على المدى البعيد!

لقد استطاعت شركة آيغنشنك منذ تأسيسها عام 1989 كشركة محدودة المسؤلية (GmbH) توسيع مجال خدماتها باستمرار. وكان النجاح هدفها على الدوام.

لتكن لديكم الثقة بخبرائنا

ولهذا فالثقة بخبرائنا ستكون لمصلحتكم.



◀ الخدمات التي نقدمها:

- **تَفَحُّص الأرض المُعَدّة للبناء**
- فحص التربة وتقدير مدى تلوثها وتصميم إجراءات الإصلاح eco-sanitation المناسبة
- تحليل أنواع الملوثات ومصادرها
- تنفيذ المسح الجيوبهندسية / والهيدروجيولوجية
- اختبار ميكانية الصخور / هندسة الأنفاق
- تحديد الخدمات السابقة لمرحلة البناء
- فحص التربة والصخور ومواد البناء
- استكشاف حقلی للموقع
- تحديد درجة الضجيج في المنطقة
- فحص الاهتزازات والتحري عن مصادرها
- وضع الحلول المناسبة لإدارة النفايات / تقنية المطامر والمكبات

◀ التقنية الجيولوجية (الجيوتقنية)



يقوم فريق المهندسين الجيولوجيين في الشركة باستكشاف مواصفات الأرض المُعدَّة للبناء، ووضع التقارير الخاصة بالترية والأساسات. وذلك بناء على المسح الجيولوجي الحقلـي وعلى نتائج التحاليل المخبرية. إن المكلف بتشييد البناء، هو من يتحمل مسؤولية المخاطر المرتبطة به. ولهذا يعتبر الفحص الاحترافي الدقيق لأرض المشروع مكـسـباً، مهما صـغـر حـجمـ المـشـرـوـعـ، وـحتـىـ لوـ كانـ ذـلـكـ يـتـعـلـقـ بـبـنـاءـ مـنـزـلـ وـاحـدـ، فـمـاـ بـالـكـ بـبـنـاءـ مـشـرـوـعـ مـتـكـامـلـ!

تمثل دراسة ميكانيكية التربة منهجاً خاصاً في نظم الجيotechnique، وتشمل الاختبارات اللازمة لمواد البناء، والتربة وصخر الأساس، بالإضافة إلى نمذجة الأساسات، حيث يتم الحصول على القيم المميزة الخاصة، التي يستحيل تحقيقها مخبرياً، عبر القياسات الحقلية باستخدام الطرائق الجيotechnique، كما تشمل ميكانيكية الصخور rock mechanics التحريات الخاصة بضمود الأساسات وتطوير وسائل تدعيم الصخور والكتل الحجرية. هنا أيضاً تقدم شركة آيغنشنك كامل الخدمات بدءاً بالاستكشاف وحتى التفسيرات الجيotechnique.

تخطيط سليم منذ البداية

وأساسات ثابتة لمنشآتكم



يتم القيام بالمسوح الأولية لتوثيق الوضع الراهن للأبنية والبني التحتية وللمياه الداخلية والحياة الحيوانية والنباتية قبل البدء بتنفيذ المنشآة. تقدم المسوح المذكورة الخلفية الموضوعية للمعطيات، التي تسمح بالتمييز بين الدعاوى الكاذبة وتلك القانونية والحقيقة.

◀ الانبعاثات



تعتبر الانبعاثات إحدى النتاجات الضارة لحضارتنا الحديثة، إذ تؤثّر الروائح والضوضاء والاهتزازات سلباً على راحة الإنسان وصحته وإنجابيته. لهذا يسعى الخبراء في شركتنا للتحكّم بجميع أنواع الانبعاثات عبر تحليل منابعها وتقديم الحلول المثلثة طويلة الأمد – وبأقصر مدة ممكنة – للتحفيض من مخاطرها.

أما فريق الهندسة الصوتية لدى شركة آيغنشنك فيعني باختبار الموصفات الصوتية لمواد البناء وعناصر المنشأة. ويكشف، عبر تقييم الضجيج عن منابع الخلل-الجسيمة غالباً في المنشأة، ثم يقوم بناء على نتائج الاختبارات الصوتية بتصميم وتطوير إجراءات العزل المناسبة.

أما تحرّيات الارتجاج، فتشمل تحليل الارتجاجات الناجمة عن عمليات: الطرق والرص والقص والتفجير، التي يقوم بها فريقنا الهندسي، إضافة إلى النصائح، التي يُقدمها حول الاستخدام الأمثل للتجهيزات والمواد.

التفكير المسبق، يُوفّر المال والوقت

إن الضبط الوقائي للابناعاثات يرفع الإنتاجية ويزيد من حجم الإنتاج



أن الشعور بابناعاث الروائح هو إحساس عاطفي subjective، والمشكلة هي في تقديم الدليل الموضوعي على وجودها. لهذا تطلب شركة آيغنشنك إجراء قياسات حقلية من قبل «خبراء تجربة» معتمدين، وتقدم تقرير الخبرة بالنتائج المتوقعة مع التقاليد الوطنية.

◀ حماية البيئة



01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 ➡

تبُو البيئة الصحية مركزاً عالياً جداً بين القيم الاجتماعية. ولابد من إجراء وتقديم دراسات التأثير البيئي للعديد من المشاريع الإنسانية. وذلك لتحاشي الانبعاثات الخطيرة، رغم أن البيئة في الكثير من المواقع تكون ملوثة مسبقاً!!! وتحتاج في الكثير من البلدان للتحريات المتفوقة مع القوانين الوطنية. وللقيام بإجراءات إعادة التأهيل في إطار خطة مناسبة: بيئياً واقتصادياً وبذلك تقدم شركة آيغنشننك وثوقية مطلقة في التصميم مرفقة بالشهادات والبراءات المطلوبة.

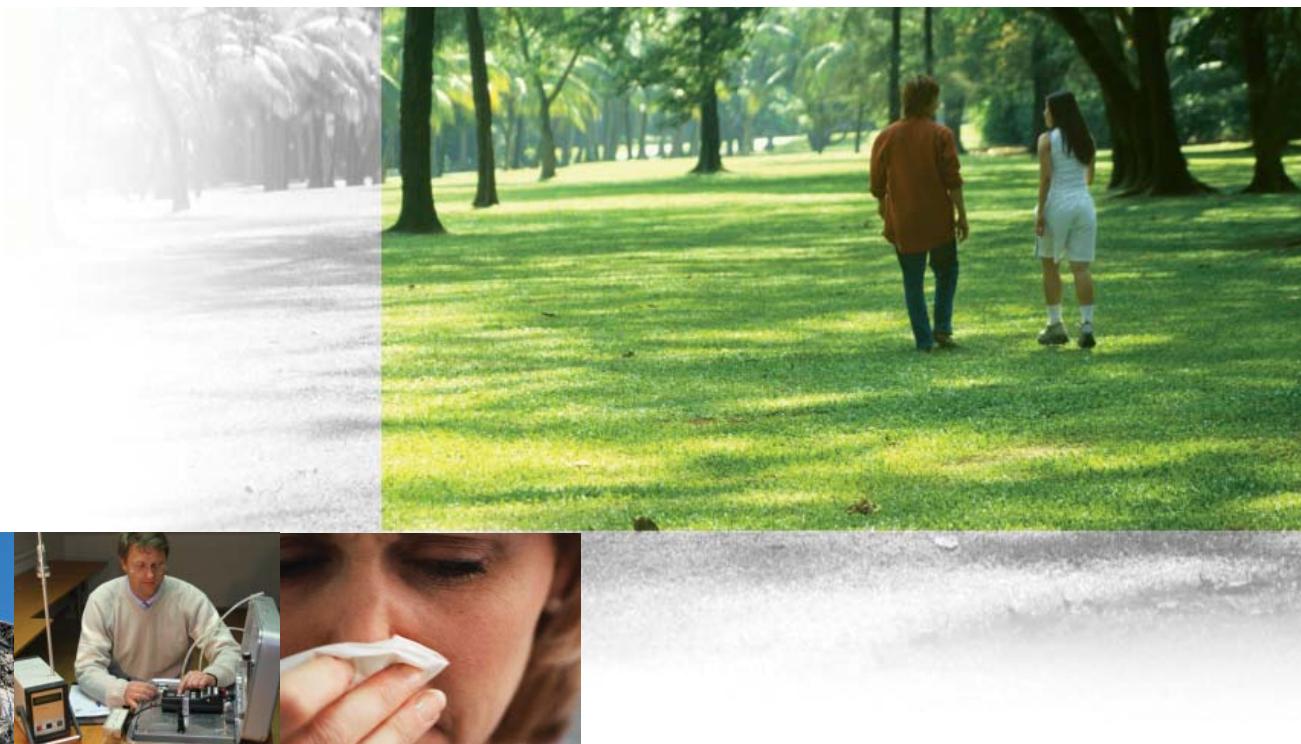


يعتبر هدم وترحيل المنشآت الخدمية، القائمة مسبقاً على أرض المشروع مساحة للخبرة في مجال البيئة، ويكون مقاول البناء، في العديد من البلدان، مسؤولاً عن مخاطر الهدم وترحيل الركام والفضلات الناجمة عنها، حتى لو أوكل ذلك لمقاول ثانوي.

كما يوفر تقرير الخبرة المسبق، حول التلوث الناجم عن الهدم والترحيل والتحريات التاريخية المطلوبة، الوثائق الالزامية للإقلاع بالمشروع، كل هذا نقوم به، كمراجع ومصدر وحيد للخدمة، وبالتالي توافق مع التعليمات الوطنية المرعية، وهو ما يحقق لكم الوفر في التكلفة والوقت!!

توظيف بسيط في السلامة

عائدات عالية في الاستثمار



تمثل إدارة الفضلات وبناء المكبات مساحة أخرى للخبرة، حيث نقدم عدداً متكاملاً من الخدمات، بدءاً باستكشاف الموقع ووضع صيغة الاتفاق مع الجهات العامة المسؤولة، وعبر تقديم وثيقة الجودة من خلال الإشراف الفني في مرحلة التنفيذ والخدمات اللاحقة.



◀ الماء



01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 ➡

يوصف الماء غالباً ماءً شريراً بأنه المصدر الأكثر أهمية للحياة، وأحد العناصر الأساسية لوجود الإنسان. ويحتاج للحماية المستدامة من حيث الكم والكيف، إضافة لذلك تعتبر المياه الجوفية مصدراً لا ينضب للطاقة. تستخدم شركة آيغنشنzk التقانات الراهنة للإفادة من الحرارة الأرضية بشكل واسع، وحتى في مشاريع البناء الصغيرة. ويشمل ذلك كامل الطيف من الخدمات:

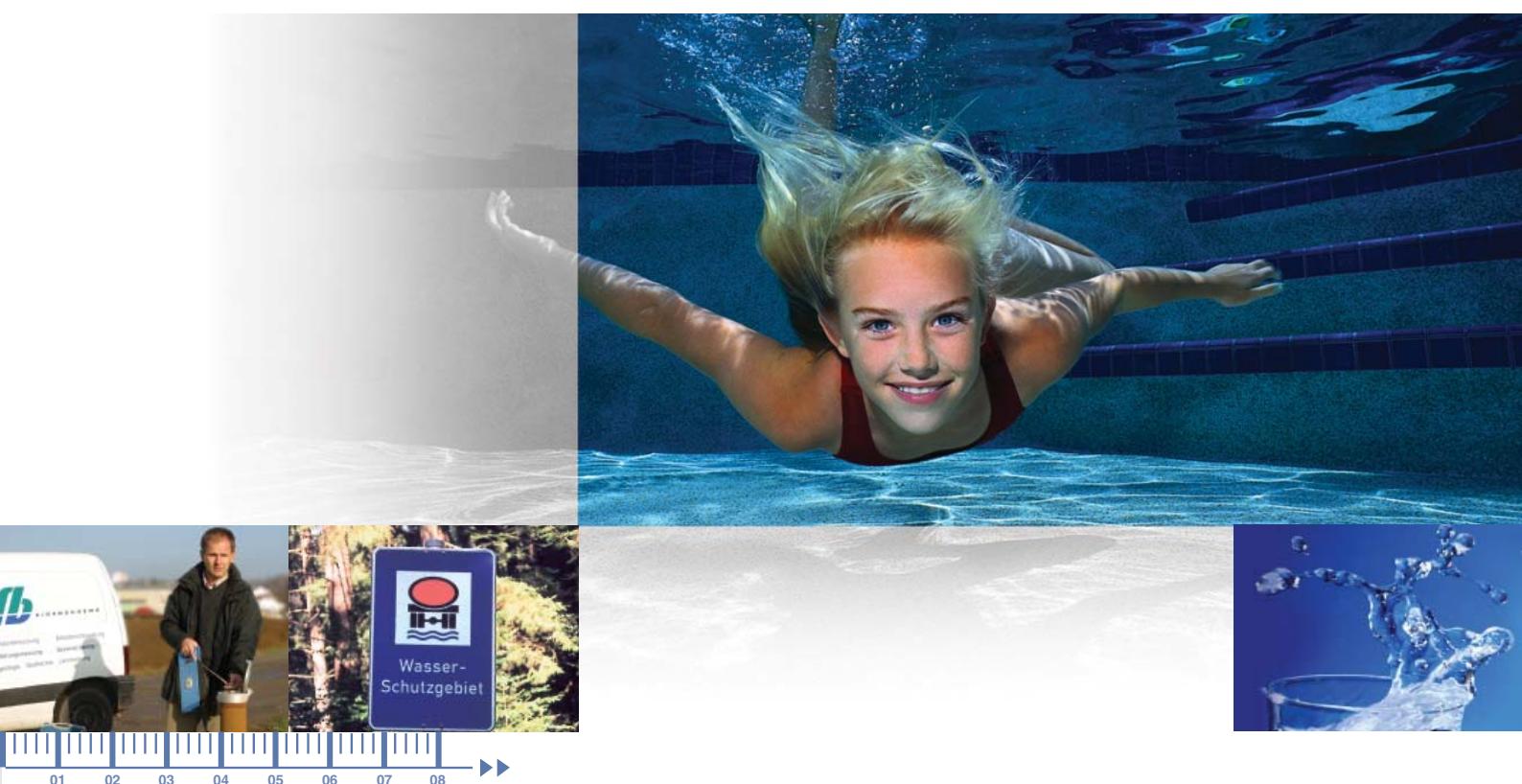
- بدءاً بتقديم دراسة الجدوى.
- مروراً بالحصول على الرخصة القانونية.
- وانتهاءً بتصميم المنشأة الجيولوجية.



إننا نقوم بالبحث والاستكشاف المتكامل عن المياه الجوفية، بما في ذلك إعادة استثمار الآبار وترميمها. ومستعدون لتزويديكم بالدعم الفني والتخطيط من أجل الحفاظ على المياه الجوفية أو ارتياح مياه الأمطار. وذلك عبر تحليل وتطوير أساليب مكافحة التلوث. إضافة لتزويديكم بالنمذج الهيدرولوجية وتقدير الخبرة عند الطلب.

الماء هو المستقبل! وجعلنا من الماء كل شيء حي!

ضممو مشاريعكم انطلاقاً من هذه الحقيقة!



إن شركة آيفنشنك مسجلة رسمياً ومتخصصة في ترسيم حدود المساحات الداخلية ضمن حرم حماية المياه الجوفية. ومستعدة، بالتعاون الوثيق مع السلطات المحلية، لتزويديكم بالإجراءات التحضيرية المتكاملة والمطلوبة لحماية المصادر المائية من التلوث. بدءاً من تحديد منطقة التغذية وحتى تحضير الوثائق الالزامية للإجراءات التطبيقية.

سنبقى كمُوردين للخدمات المتكاملة، متعددة المناحي. وسنسعى
دائماً لتوسيع مجال نشاطنا وأعمالنا لوضع الحلول المتقدمة لمواكبة
التحديات، التي يواجهها زبائننا. وهم كثُر وفي تزايد مستمراً!

يسعدنا أن نكون على قدر التحديات التي تواجهونها.

فنحن دائماً في خدمتكم! اتصلوا بنا على العنوانين التاليين في:

IFB Eigenschenk GmbH
Mettener Straße 33
D-94469 Deggendorf
Tel.: +49 991 37015-0
Fax: +49 991 33918
mail@eigenschenk.de
www.eigenschenk.de

IFB Berlin
Klosterstraße 10 - 11
D-13581 Berlin
Tel.: +49 30 26035452

IFB Austria
Durisolstraße 7 / Top 6
A-4600 Wels

IFB München
Leopoldstraße 42
D-80802 München
Tel.: +49 173 3858376

IFB Italy
Strada dei Cappuccini,
3 - Scapezzano
I-60019 Senigallia (AN)

IFB Schongau
Aggensteinstraße 9
D-86956 Schongau
Tel.: +49 8861 200204
Fax: +49 8861 200206

IFB Czechia
Prokopa Velikého 572
CZ-34401 Domazlice

**IFB Eigenschenk
+ Partner GmbH**
Obere Straße 2
D-01705 Pesterwitz
Tel.: +49 351 65551-00
Fax: +49 351 65551-10
dresden@eigenschenk.de

للمزيد من المعلومات
يمكنكم زيارة موقعنا
على الإنترنت:



► www.eigenschenk.de

